



AÑO 2022

MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA PU

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF

SELO DE RECEPCIÓN
N°

PREDIO URBANO

I.- DATOS DEL CONTRIBUYENTE (Ver Tabla N° 1, N°2 y N°3)

Table with 8 columns: 1. CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE, 2. TIPO DE CONTRIBUYENTE, 3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL, 4. TIP DOC., 5. N° DOC. IDENTIDAD, 6. CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE, 7. TELÉFONO(\*), 8. CORREO ELECTRÓNICO(\*). Includes fields for DNI (12345678) and phone number (2659445).

II.- CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Ver Tabla N° 5)

III.- CONDÓMINOS

Table with 10 columns: 9. Propietario Único, 3. Poseedor o Tenedor, 10. Número de Condóminos, 2. Condómino, 4. Concesionario.

IV.- UBICACIÓN DE PREDIO (Ver Tabla N° 6)

Table with 17 columns: 11. TIPO DE VÍA, 12. NOMBRE DE LA VÍA, 13. N° MUNICIPAL, 14. DPTO. /INT / TDA, 15. MZ., 16. LOTE, 17. PISO, 18. URBANIZACIÓN, 19. REFERENCIA. Includes address: AV. JR. GAM N° 453 INT. 12, 144, 256, 4.

V.- DESCRIPCIÓN DEL PREDIO (Ver Tabla N° 4 y N° 10)

Table with 26 columns: 20. TIPO DE ADQUISICIÓN, 21. USO DEL PREDIO, 22. GIRO DEL NEGOCIO, 23. AREA DE TERRENO PROPIA, 24. AREA DE TERRENO COMUN, 25. % DE AREA COMUN, 26. AREA DE TERRENO TOTAL, 27. FECHA DE ADQUISICIÓN, 28. FECHA DE AFECTACIÓN, 29. PREDIO EN EDIFICIO, 30. FRONTIS LINEAL, 31. N° DE HABIT, 32. ZONA PREDIO, 33. ZONA P J, 34. UBICA. P J, 35. SUMISTRO DE LUZ. Includes value 0.1.

VI.- CONSTRUCCIONES (Ver Tabla N°7, N°8 y N°9)

Table with 45 columns: 36. N° DE PROYECTOS, 37. FECHA DE CONSTRUCCIÓN, 38. CLASIFICACIÓN, 39. COMARCA DE DESTINACIÓN, 40. RESERVACIÓN DE ESTADO, 41. ESTRUCTURA, 42. ACABADOS, 43. CATEGORÍAS, 44. ÁREA CONSTRUIDA (m2), 45. ÁREA CONSTRUIDA (m2). Includes values 1, 1, 19, 9, 1, 1, 1, B, A, C, D, B, B, C, #.

VII.- OTRAS INSTALACIONES

46		47	OTRAS INSTALACIONES	ESPECIFICACIONES							
FECHA DE TERMINO				48	49	50	51	52	53	54	TOTAL
MES	AÑO			UNIDAD MEDIDA	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO ONSERV	LARGO	ANCHO	ALTO		

VIII.- DATOS RELATIVOS A LOS CONDÓMINOS

55	56	TIPO DE DOC	57	N° DOC. IDENTIDAD	58	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	59	DOMICILIO FISCAL	60
N° ANEXO									% DE PROP

IX.- TABLAS

Tabla N° 1
Tipo de Contribuyente
1 Persona Natural
2 Persona Jurídica
3 Sociedad Conyugal
4 Sucesión Indivisa
5 Menor de Edad
6 Otros

Tabla N° 2
Tipo de Documento
1 D.N.I.
2 R.U.C.
3 Carnet de Identidad
4 Carnet de Extranjería
5 Pasaporte
6 Sin Documento
7 Otros

Tabla N° 3
Condición de Contribuyente
1 Pensionista
2 Inafecto
3 En Liquidación

Tabla N° 4
Tipo de Adquisición
1 Compra
2 Fusión
3 Escisión
4 Sucesión o Fallecimiento
5 Anticipo de Legítima
6 Adjudicación
7 Prescripción Adquisitiva
8 Acumulación
9 Independización
10 Donación
11 Aumento de Capital
12 Otros

Tabla N° 5
Condición de Propiedad
1 Propietario Único
2 Condómino
3 Poseedor o Tenedor
4 Concesionario

Tabla N° 6
Tipo de Via
1 Avenida
2 Calle
3 Jirón
4 Pasaje
5 Plaza
6 Prolongación
7 Parque

Tabla N° 7
Clasificación de la Construcción
1 Casa Habitación y departamentos para vivienda
2 Tiendas, Depósitos, Centros de recreación o esparcimiento, clubes sociales o institucionales
3 Clínicas Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres

Tabla N° 8
Tipo de Material
1 Concreto
2 Ladrillo
3 Adobe, Quíncha o Madera

Tabla N° 9
Estado de Conservación
1 Muy Bueno
2 Bueno
3 Regular
4 Malo

Tabla N° 10
Usos del Predio
1 Casa Habitación
2 Tienda por departamentos, supermercados y similares
3 Mercado o campo ferial
4 Grifo venta de combustibles
5 Almacén o Depósito
6 Galería comercial
7 Puesto (o stand) en Mercado o Campo Ferial
8 Puesto (o stand) en Galería comercial
9 Bodega, Bazar, Librerías
10 Farmacia, Boticas, Ferreterías, Venta de electrodomesticos, Venta de Muebles para el hogar y similares
11 Venta de vehículos y similares
12 Venta de autopartes y repuestos
13 Oficina y/o locales de servicios (empresarial o profesional)
14 Locutorio, Cabinas de internet y similares
15 Lavandería
16 Taller
17 Restaurantes, Bares y cantinas
18 Hoteles
19 Hostales y Hospedajes
20 Agencia de entidad financiera, sedes, establecimientos financieros de seguros y/o de fondo de pensiones
21 Saunas, Baños Turcos, Masajes, Servicios de Spa, Salon de Belleza, Peluquería y similares
22 Tienda de bienes y/o servicios
23 Fuente de soda, Cafeterías y similares
24 Servicios de impresión, imprenta y similares
25 Venta y fabricación de productos de vidrio
26 Industrial
27 Deportivo
28 Cultural
29 Recreación o esparcimiento
30 Educativo
31 Salud
32 Transporte
33 Comunicación
34 Gobierno Central, Local, Extranjero, Asociaciones y similares
35 Entidad Religiosa
36 Terrenos sin construir
37 Comercio informal

(\*) Datos obligatorios para envío de comunicaciones de la administración.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS:

La Victoria, de                      del 2022

Firma del Propietario o Representante Legal  
D.N.I.